



BERNSTORFF-JÆGERSBORG GRUNDEJERFORENING



Jesper Holm, formand
Hundesøvej 6 B
2820 Gentofte
Tlf. 3963 4308
Mobil 4015 3492
jesperholm@holm.mail.dk
www.bjgf.nu

Information fra Grundejerforeningen - november 2022

Vores dialog med Gentofte Kommune

Vi har en god kontakt med Gentofte Kommune på flere niveauer. Det gælder både med forvaltningen og med de relevante medlemmer af kommunalbestyrelsen. Det vil vi gerne fortælle lidt om med udgangspunkt i den seneste udvikling.

Traditionelt har **Vej & Park** været dem, som vi har tæt direkte og lokal kontakt med. Der er to faste møder om året, hvoraf det ene er i forbindelse med en markvanding, som skiftevis foregår ved Hundesømosen og ved Søndersø. Vedhæftet dette informationsbrev er referatet fra mødet for et par uger siden. Det er i øvrigt værd at bemærke, at der er udpeget en ny chef for V&P efter at stillingen har været vakant i et lille års tid. Vi ser frem til samarbejdet med Johanne Leth Nielsen

Den anden del af forvaltningen, som vi har en omfattende dialog med er **Byplan**. Her er der dels det arbejde, som foregår i regi af Fællesrådet af Grundejerforeninger, hvor vi på møder med planchef Michael Holst og hans folk arbejder på at påvirke de retningslinjer, som man benytter for udarbejdelse af lokalplaner og på at formidle indholdet i planerne på en sådan måde, at lægfolk også kan forstå dem. Men også i forbindelse med lokalplaner i vores område er den direkte kontakt til Byplan vigtig. På den politiske side har vi dialogen med formanden for Byplan Jesper Marcus.

Det tredje område, som vi har interesse i, er indenfor **Teknisk Udvalg**. Her har det i det seneste lille års tid især været **vandmiljøplanen** og dens konsekvenser for kravene til separering af spildevand og regnvand, som vi gennem Fællesrådet har været dybt involveret i. Vandmiljøplanen er nu vedtaget. Det er en rammeplan, som over de næste 30 år skal udmøntes i lokale planer og projekter.

Fællesrådet har på selve valgdagen 1. november afholdt møde med borgmester Michael Fenger, formand for teknisk udvalg Karen Riis Kjølbye, chefen for Vej & Park Johanne Leth Nielsen samt Jimmy Svantemann for Novafofos, som har ansvar for projektet.

På mødet var der en stor grad af forståelse for vores synspunkter, og det er nu aftalt, at der løbende skal afholdes møder mellem Novafofos og Fællesrådet, hvor vi skal drøfte praktiske og økonomiske forhold omkring planens gennemførelse. Når og hvis der bliver behov for politisk deltagelse i drøftelserne vil man mødes med politikerne igen.

Sautesvej 13

Så er lokalplan 427 for ejendommen på Sautesvej 13 (NOVO ejendommen) vedtaget. Vi er godt tilfreds med planen, som vi forventer vil resultere i nyt liv til det lidt forsømte tidligere industriområde og et byggeri af høj æstetisk kvalitet. Vi vil fortsat ved enhver lejlighed lufte vores bekymring for trafikforholdene i området, som vi senest gjorde det på møde med Vej & V Park i oktober. Planen kan hentes på kommunens hjemmeside her: [427 for ejendommen Sautesvej 13 - Lokalplaner - Gentofte Kommune \(niras.dk\)](#)

Schæffergården

Der er endnu ikke noget officielt om udviklingen af Schæffergården. Som bekendt er der sket et betinget salg af ejendommen til Evia (PFA Ejendomme), og der arbejdes fortsat med en plan for udviklingen. Når en sådan foreligger, forventer vi, at kommunen inviterer til et borgermøde, hvor planen præsenteres. Herefter skal der udarbejdes en lokalplan, som skal i høring - igen med et offentligt møde- før den eventuelt kan vedtages. Det er værd at bemærke, at købet af ejendommen er betinget, idet Evia har forudsat at Gentofte Kommune kan godkende en plan, som gør det økonomisk rentabelt at gennemføre byggeriet.

Nytårskur

Inden vi ser os om, er det blevet jul og efter det kommer vi ind i 2023. Vi er ved at planlægge vores nytårskur, som igen vil blive afholdt på Ordrupgaard. Her åbner en særudstilling med værker af maleren Jesper Christiansen, og vi vil som sidst sørge for rundvisning i mindre grupper og festlig spisning med bobler og lækkerier. Der bliver udsendt invitation i god tid, men sæt allerede nu kryds ved søndag eftermiddag 5. februar.