



BERNSTORFF-JÆGERSBORG GRUNDEJERFORENING



Jesper Holm, formand
Hundesøvej 6 B
2820 Gentofte
Tlf. 3963 4308
Mobil 4015 3492
jesperholm@holm.mail.dk
www.bjgf.nu

Information fra Grundejerforeningen - april 2023

Referat fra generalforsamlingen

Generalforsamlingen blev afholdt onsdag 30. marts kl. 18.00 i menighedshuset til Jægersborg Kirke, Søndersøvej 5, 2820 Gentofte med følgende program:

- Genralforsamling efter vedtægterne
- Formand for Byplanudvalget i Gentofte Kommunen Jesper Marcus orienterer om reglerne for nye lokalplaner og større ombygninger.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskabet.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Eventuelle forslag.
6. Valg af bestyrelse og revision.
7. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent. Formanden bød velkommen til 54 fremmødte medlemmer og foreslog, at man valgte Svend Falk-Rønne som dirigent. Denne blev valgt og erklærede generalforsamlingen lovlig indkaldt og i øvrigt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2 Formandens beretning. ” Som I ved har vi to hovedopgaver i en frivillig forening som vores:

- De sociale arrangementer for at fremme det gode naboskab
- De lokalpolitiske i forhold til kommunens forvaltning og politikere.

Med hensyn til det første, så prøver vi både at forny os og bygge traditioner.

I sommer var vi på Klampenborg Galopbane til ”A day at the races”. Det var et sjovt og anderledes arrangement, hvor vi under kyndig vejledning fra banens direktør blev ført ind i den spændende og for de fleste ukendte verden omkring galopløb. Med pladser på VIP terrassen, sandwich og vin blev mange grebet af spændingen ved racet, så der stående blev fulgt med i opløbene.

Traditionen repræsenteres af vores Nytårskur. Vi var for anden gang på Ordrupgaard, hvor de netop havde haft åbning af særudstillingen med værker af Jesper Christiansen. Efter rundvisningen slutter vi af i caféen med tappar og bobler. Også i år var det et velbesøgt arrangement. Efterfølgende har vi kunne invitere til et særarrangement, hvor Jesper Christiansen fortæller om sit arbejde og sin inspiration. Vi har holdt et evalueringsmøde med

museet, og her er vi blevet enige om, at vi gerne vil komme tilbage i 2024, men vi vil ændre formen lidt, så der bliver bedre tid til at fordybe sig i særudstillingen.

Som lovet sidste år har vi fået udviklet en ny hjemmeside. Vi mangler at få nogle links på den, men det kommer snart. Ellers er det stedet, hvor man som medlem altid kan se referater og anden information om foreningen. Hvis I ikke kender den, så ser den sådan ud (Vis hjemmeside). Vi vil jo gerne kommunikere med vores medlemmer, og da vi har valgt ikke at udgive et trykt blad, så er vores "Information fra Grundejerforeningen"-nyhedsbreve og vores referater de to vigtigste kilder til information. De er begge afhængige af, at vi har en mailadresse at sende det til. Og det kniber desværre fortsat for omkring 60 medlemmer. Så hvis I ikke har afleveret adresse, eller hvis I taler med nogen, som ikke har, så send den endelig til info@bjgf.nu. Og så til arbejdet med grundejerspolitik.

Som bekendt deler det sig i to grene:

- Vores egen direkte kontakt, som især er til Vej & Park afdelingen.
- Kontakten gennem Fællesrådet af Grundejerforeninger i Gentofte Kommune som især har kontakten til borgmester, Byplan og forsyningsselskaberne og dermed til Teknisk udvalg.

Kontakten til Vej & Park udmønter sig to gange om året: I et forårsmøde på rådhuset og et sensommermøde med en markvandring, der på skift afvikles i Hundesømosen og ved Søndersø. Kontakten har i en længere periode været hæmmet af, at der er udskiftet chef for afdelingen i flere omgange med korte mellemrum. Vi forsøger at fastholde opmærksomheden på konkrete forhold, og der er da også en vis succes med det. Eksempelvis med asfaltering af stierne og anlæggelse af den nye gangbro i Hundesømosen.

I forhold til nye lokalplaner er det Byplanafdelingen, der har ansvaret for det, og her er det især ombygningen af de gamle NOVO bygninger på Sautesvej, som har været oppe i det seneste år, hvor den endelige lokalplan er vedtaget. Vi har deltager i borgermøder undervejs og afgivet høringsvar, hvor vi især har fokuseret på de trafikale forhold i området.

Det andet store projekt drejer sig om Evias planer for Schæffergården. Her har vi haft direkte møde med Evia, har deltageret i den nabogruppe, som er etableret og formidlet møde med formanden for Byplan Udvalget Jesper Marcus. Jesper møder vi lidt senere, hvor han kommer og fortæller om de processer, der træder i kraft, når en ny lokalplan skal udarbejdes og eventuelt vedtages.

Det er klart, at der er meget stor opmærksomhed omkring Schæffergården - både positiv interesse for et nyt senior koncept, men også stor bekymring for, hvad der kommer til at ske med området, der jo er en perle af kultur og natur.

I regi af Fællesrådet har der været utroligt travlt i årets løb. Vi har fortsat et omfattende samarbejde med Byplan afdelingen om reglerne for lokalplaner, byggetilladelser, nabohøringer og forståelse af de komplicerede regler i bygningsreglementet. Her er vi efterhånden så langt, at vi snart kan udsende en guide til forståelse af reglerne. Vi er også nået frem til den mur, hvor forvaltningen må henvise til politikerne, da deres beslutningskompetence ikke rækker længere. Der skal med andre ord træffes politiske beslutninger.

Dialogen med politikerne er heldigvis blevet fornyet til en ny og positiv situation. Hans Toft har i mange år gjort en kæmpe indsats for Gentofte, men med valget af Michael Fenger oplever vi en ny og mere åben dialog med både borgmesteren og formændene for de politiske udvalg.

Det har ikke mindst i forbindelse med den nye plan for vandmiljø betydet, at vi har haft et større antal møder både internt i Fællesrådet og med Karen Riis Kjølby, der er formand for Teknisk Udvalg, og Jimmie Svantemann, der er direktør for Novafos, der har ansvaret for udrulningen af planen. Møderne suppleres med skriftlig kommunikation i form af referater og spørgsmål fra os. Som vi tidligere har fortalt, er det et gigantisk infrastrukturprojekt, som budgetteres til omkring 7 mia. kr. for forsyningsselskabet og yderligere 1½ mia. for grundejerne - som i øvrigt også i den sidste ende skal betale forsyningsselskabets andel. Vi diskuterer finansiering, dispensationer, anlægsplan, indhentning af tilbud samlet for grundejerne på en vej og meget andet.

Ud over vandmiljø og byplan har vi på seneste møde med borgmesteren og forvaltningen rejst spørgsmål om trafik. Det drejer sig om fremkommelighed, støj, vedligeholdelse, sikkerhed og parkering. Her er der nok at tage fat på, og Fællesrådet vil arbejde videre med det i den kommende tid. Også lokalt er vi involveret, idet vi har taget fat i Vej & Park om forholdene på Sautesvej/Jægersborg Allé, Søndersøvej og Vældegårdsvej.

Alle disse ting samler vi op på vores bestyrelsesmøder, og jeg vil gerne i den forbindelse takke bestyrelsen for indsatsen. Vi kan glæde os over, at vi til valget har en ny kandidat Benn Rønnow

Dues, som selv kan præsentere sig, når vi når dertil. Samtidig har et mangeårigt medlem af bestyrelsen valgt at sige stop, og vi takker Hanne Hammer for hendes søde og engagerede deltagelse i arbejdet. Hanne har været meget aktiv omkring vores sociale arrangementer og i vores egne møder med Vej & Park. Det gør jo ikke noget godt for kønskvoteringen i bestyrelsen, at Jeanett nu bliver eneste kvinde, så herfra skal lyde en opfordring til kvindelige medlemmer, der måske kunne lokkes til at deltage. Kom frit frem - kontakt et medlem af bestyrelse, og kom eventuelt med som observatør i en periode, som Benn har gjort op til valget i dag. Efter generalforsamlingen er vi glade for at kunne byde velkommen til Jesper Marcus, der er formand for kommunens byplanudvalg. Vi har i forvejen en god dialog med Jesper og sætter pris på, at han stiller sig til rådighed i aften. Hermed afslutter jeg bestyrelsens beretning og åbner for spørgsmål og kommentarer.”

Da der var ingen spørgsmål var, blev beretningen godkendt.

Ad 3 Regnskab. Kasserer Jørgen Tarris fremlagde regnskabet, der var godkendt af revisor Anders Holde:

Indtægter	2021	2022
Medlemskontigenter	82.625 kr	74.225 kr
Rente indtægter	0 kr	0,00 kr
Medlemsarrangementer (egen betaling)	18.245 kr	35.592 kr
Mægler gebyr	3.000 kr	500 kr
Indtægter i alt	103.870 kr	110.317 kr
Udgifter		
Medlemsarrangementer (foreningens udgifter)	27.868 kr	74.015 kr
Kontingent til andre foreninger	500 kr	500 kr
Gaver	1.083 kr	600 kr.
Telefon	203 kr	0 ke
Bestyrelsesmøder	4.328 kr	5.228 kr
Hjemmeside	3.657 kr	9.723 kr
Porto og fragt	7.480 kr	0 kr
Brochurer, markedsføring	8.448 kr	0 kr
Kontorartikler	0 kr	2.972 kr
Medlems- og økonomisystem	2.170 kr	2.170 kr
Danske Bank gebyrer	913 kr	375 kr
MyShop/MobilePay	147 kr	511 kr
Nets/Betalingservice	14.043 kr	7.672 kr
Renteudgifter	899 kr	661 kr
Udgifter i alt	71.738 kr	104.425 kr
Årets resultat	32.132 kr	5.892 kr

Balance			
		2021	2022
Aktiver			
Bankindestående		123.315 kr	125.339 kr
Aktiver i alt		123.315 kr	125.339 kr
Passiver			
Egenkapital primo		91.183 kr	123.315 kr
Årets resultat		32.132 kr	5.892 kr
Forudbetalinger		0 kr	-3.868 kr
Egenkapital ultimo		123.315 kr	129.207 kr
Passiver i alt		123.315 kr	125.339 kr

Der er aktuelt omkring 550 medlemmer. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4 Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet på 125 kr. for 2024 blev godkendt.

Ad 5 Eventuelle forslag. Der var ikke modtaget forslag.

Ad 6 Valgene.

For to år til 2026: Kasserer: Genvalg af Jørgen Tarris

For to år til 2026: Genvalg af John Zangenberg og Mads Justsen.

For et år til 2025: Nyvalg af medlem til bestyrelsen Benn Rønnow Duus

For et år til 2024: Revisor: Genvalg af Anders Holde.

For et år til 2024: Bestyrelsessuppleant: Genvalg af Bent Schou Rasmussen og Kirsten Brennum.

For et år til 2024: Revisorsuppleant. Efter opfordring fra dirigenten meldte Henrik Curtz sig som kandidat.

Hanne Hammer havde valgt at trække sig fra bestyrelsen efter 9 år. Formanden og den øvrige bestyrelse takkede Hanne for hendes indsats.

Alle blev valgt, og formanden opfordrede kvindelige medlemmer af foreningen til at melde sig til bestyrelsesarbejdet, da vi nu har en meget skæv kønsfordeling med blot et kvindeligt medlem.

Man kan eventuelt prøve det af som observatør til nogle møder for at vurdere, om man vil kandidere til bestyrelsen.

Ad 7 Eventuelt. Bestyrelsen lå inde med en beholdning af temahæfter fra Gentofte Lokalhistorisk Forening, som der ville blive trukket lod om under spisningen.

Herefter erklærede dirigenten dagsordenen for udtømt og takke de for god ro og orden. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 18.40.

Jesper Marcus (MK), formand for Byplanudvalget

Vi var meget glade for at kunne byde Jesper Marcus velkommen. Vi har i Fællesrådet en god kontakt til Jesper Marcus, og han har også velvilligt stillet sig til rådighed for orienteringer om aftenens tema, som var de processer, der er i spil i forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplaner og helt aktuelt, er det naturligvis planen for Schæffergården, der har særlig interesse. Jesper Marcus gav en fyldig gennemgang, men kunne ikke bringe nyt om de lokale byggeplaner, da der endnu ikke ligger et konkret forslag fra Evia for Schæffergården.

Det andet tema var forholdene i forbindelse med ombygning eller nedrivning og nybygning på enkelte eksisterende ejendomme. Her er det den overordnede lokalplan, det nationale og kommunale bygningsreglement og klassificering af ejendommen i forhold til grad af bevaringsværdighed, som kommer i spil. Kommunen er meget restriktiv i overholdelse af reglerne, da man ikke ønsker yderligere fortætning af byggeriet i kommunen. På den anden side

er der også et hensyn til den byggeret, som en ejer har. Denne vanskelige afvejning gav anledning til flere spørgsmål, som Jesper Marcus velvilligt besvarede og uddybede.

Orienteringen sluttede omkring kl. 19.30, hvorefter deltagerne reorganiserede bordopstillingen, inden man gik over til spisningen, som i år blev leveret fra Ristet Rug i form af "madkasser" med rugbrøds-slides med lækker fyld. Dertil som altid vin og øl. Aftenen sluttede lidt før kl. 22.

**Svend Falk-Rønne
Dirigent**

**Jesper Holm
Formand**