

BERNSTORFF - JÆGERSBORG GRUNDEJERFORENING

v/ Formand Jesper Holm

Hundesøvej 6 B

2820 Gentofte

Tlf. 3963 4308

Mobil 4015 3492

21. juni 2024

Referat fra bestyrelsesmøde 19. juni 2024 kl. 19.00 John Zangenberg Fortunvej 1A, 2920 Charlottenlund

Mødet afholdtes med følgende dagsorden:

1. Siden sidst
 - a. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 13. marts 2024
2. Økonomi og administration
 - a. Økonomisk status
 - b. Medlemsstatus
3. Hvervekampagne
 - a. Plan for distribution af brochure
 - b. Akkvisitionsarbejdet, herunder opfølgning på flytter-listen fra GSG
4. Fællesrådet
 - a. Referat fra møde med Novafos og GK om vandseparering.
5. Gentofte kommune
 - a. Referat fra vores lokale møde med Vej & Park 22. april.
 - b. 40 km/t område.
 - c. Møde om vejstøj 26. juni.
6. Medlemsarrangementer:
 - a. Planlægning af efterårsarrangement.
 - b. Forslag fra et medlem om møde med forfatterne bag en ny bog om husene ved "Arkitektmosen" (Hundesømosen).
7. Eventuelt
 - Mødedatoer
2024
 - i. 21. august Mads
 - ii. 2. oktober Benn
 - iii. 4. december Jørgen

Ad 1 Siden sidst

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Jeanett har fået sæde i det kommunale opgaveudvalg for Ibstrup Torv. Der har været et par møder, og udvalget skal rapportere til oktober. Det er i høj grad trafik og parkering, som udvalget drøfter, da det også har indflydelse på de rekreative muligheder. Fra bestyrelsen lyder en henstilling til at fastholde mulighederne for parkering, da de mange etageejendomme i områder lægger et hårdt pres på arealerne og de tilstødende veje.

Angående Schæffergården, så er der netop fremkommet information om, at PFA har trukket sig fra projektet, som nu er overtaget af Ejendomsudviklingselskabet Falk-Rønne og Kierkegaard. De skal nu i samarbejde med kommunen udvikle et forslag til lokalplan, der skal omfatte "Æstetiske boliger af høj kvalitet". Vi afventer processen for lokalplanen.

Ad 2 Økonomi

Økonomien er fortsat sund, og der er etableret en indskudskonto for at opnå en bedre forrentning af vores kapital.

Den årlige oprydning i restanter har medført, at et antal medlemmer er blevet udmeldt. Vores kampagne med uddeling af brochurer har givet et resultat, der er tilstrækkelig godt, til at vi nu fortsætter med flere veje, jf. nedenfor.

Ad 3 Hvervekampagne

Næste runde af uddeling af brochurer finder sted i ugerne 36 og 37. Brochurerne er genoptrykt, og bestyrelsen fordelte vejene imellem sig. Jeanett styrer fordelingen.

Vi fortsætter også med udsendelse af velkomstbrev til nye ejere. Benn tager sig af denne aktivitet.

Ad 4 Fællesrådet

Vi har haft møde med NOVAFOS og Gentofte Kommune om fremdriften i projektet for separering af regnvand og spildevand. Der er fortsat mange uafklarede forhold som gør, at tidsplanen er blevet forsinket. På mødet blev vi præsenteret for den kommunikationsstrategi og det materiale til grundejerne, som man vil anvende når der skal gå i gang i et område.

I Byplanafdelingen er der sket en organisationsændring, hvor den arkitektoniske og juridiske afdeling er opdelt, og Ninna Holst er tiltrådt som nu overordnet ansvarlig. Vi har haft et introduktionsmøde med hende og Jesper Marcus, der er formand for byplanudvalget. Mødet forløb i en god tone, men vi må se, om det tætte forhold vi har haft til Michael Holst (der fortsætter som ansvarlig for den arkitektoniske afdeling) vil kunne etableres med Ninna Holst.

Ad 5 Gentofte Kommune

Vores møde med Vej & Park 22. april forløb som sædvanlig i en god tone. Referatet er udsendt og på opfordring har vi efterfølgende fået præciseret, hvilket veje kommunen vil søge omfattet af hastighedsbegrænsning på 40 km/t. Det drejer sig om:

Udover Skovvej, Fortunvej, Solbakkevej og Slotsvej indgår følgende "sideveje" i zonen:

- Soltoften
- Dalvej
- Dalparken
- Bernstorffslund Alle
- Nøddekrogen
- Hovmarksvej
- Smutvej
- Skovbakkevej
- Engbakkevej
- Ermelundsvænget
- Tryggehvileparken
- Skovhegnet

Vi mangler en afklaring af, hvilke fysiske foranstaltninger der skal gennemføres i og omkring zonen.

På mødet blev vi også orienteret om det arbejde som kommunens klimaenhed udfører. Vi planlægger at invitere dem til at præsentere sig selv og deres planer på næste generalforsamling.

Et af de forhold, som vi og medlemmerne til stadighed er optaget af, er hastigheden på vores veje. Som bekendt bliver der udført mange hastighedsmålinger, men det er ofte vanskeligt at forstå resultaterne af målingerne. Derfor har både de enkelte foreninger og Fællesrådet bedt om at få en gennemgang af metoder og resultater. Det sker på et møde 26. juni, hvor Jesper deltager.

Ad 6 Medlemsarrangementer

Det tidligere annoncerede arrangement omkring Mølleåen og Strandmøllen blev nu fastlagt til 29. september kl. 11.00. Aftalen med foredragsholder og bus er på plads, og vi er ved at finde det bedste frokoststed.

Vi afventer en melding om det annoncerede bogprojekt om husene omkring Hundesømosen.

Generalforsamlingen 2025 blev aftalt til onsdag 26. marts. Vi går nu i gang med forberedelserne, herunder lokale, fortæring og foredragsholder.

Ad 7 Eventuelt

Jesper udarbejder forslag til møde datoer for 2025.