

BERNSTORFF - JÆGERSBORG GRUNDEJERFORENING

v/ Formand Jesper Holm

Hundesøvej 6 B

2820 Gentofte

Tlf. 3963 4308

Mobil 4015 3492

05-09-2024

Referat fra bestyrelsesmøde 4. september 2024 kl. 19.00 Mads Peter Justsen Ermelundsvej 119A, 2820 Gentofte

Mødet afholdtes med følgende dagsorden:

1. Siden sidst
 - a. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 19. juni 2024
 - b. Arbejdsgruppe Ibstrup torv
 - c. Schæffergården
2. Økonomi og administration
 - a. Økonomisk status
 - b. Medlemsstatus
3. Hvervekampagne
 - a. Plan for distribution af brochure
 - b. Akkvisitionsarbejdet, herunder opfølgning på flytter-listen fra GSG
4. Fællesrådet
 - a. Intet til punktet.
5. Gentofte kommune
 - a. Temalokalplan 444 om bevaringsværdige træer. [Forslag til Lokalplan 444](#)
[Temalokalplan for bevaringsværdige træer - Gentofte Kommune](#)
 - b. Dagsorden for møde med Vej & Park 26. september.
 - c. 40 km/t område, herunder tekniske foranstaltninger.
 - d. Møde om vejstøj 26. juni.
 - e. Opgaveudvalg om Ibstrup Torv, kommentarer fra medlemmer.
6. Medlemsarrangementer:
 - Arrangement om Mølleåen og Strandmøllen 29. september. Foredragsholder og bus er på plads, og aftale om frokost med Sejlklubberne i Skovshoved havn.
 - Nytårskur skal aftales med Ordrupgård.
 - Generalforsamlingen 2025 blev aftalt til onsdag 26. marts. Vi samler op på forberedelserne, herunder lokale, fortæring og foredragsholder.
7. Eventuelt

Mødedatoer

2024

i.	30. oktober	Benn
ii.	4. december	Jørgen

2025

i.	9. februar	Nytårskur
ii.	19. februar	Jeanett
iii.	12.marts	Jesper
iv.	26. marts	generalforsamling
v.	18. juni	John
vi.	27.august	Mads
vii.	1. oktober	Benn
viii.	3. december	Jørgen

John Zangenberg var forhindret i at deltage.

Ad 1 Siden sidst

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Jeanett orienterede om arbejdet i Opgaveudvalget om Ibstrup Torv. Udvalget skal forholde sig til udviklingen af torvet og ikke inddrage trafikale forhold i området i deres arbejde. Bestyrelsen har modtaget kommentarer fra medlemmer, som et supplement til de kommentarer, som de har indsendt gennem kommunens hjemmeside.

Den seneste udvikling omkring Schæffergården er, at projektudviklingselskabet Kierkegaard og Falk-Rønne arbejder med en plan om etablering af boliger på området. Der foreligger endnu ikke et konkret forslag, og derfor er den formelle proces i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan heller ikke gået i gang. En gruppe borgere har etableret Foreningen Hollænderdammen, som har til hensigt at påvirke lokalplanen i retning af, at der etableres et senior bofællesskab. Foreningen er etableret med omkring 70 medlemmer.

Ad 2 Økonomi

Vi har fortsat en pæn bankbeholdning, og der er stadig en beskedent tilgang af medlemmer. Vi får en del henvendelser fra ejendomsmæglere, når huse tilhørende vores medlemmer kommer til salg. Vi udfylder forespørgselskemaet og orienterer mægleren om vores aktiviteter. Vi opkræver gebyr for dette.

Ad 3 Hvervekampagne

Vi er klar til næste runde af uddeling af brochurer. Det sker i ugerne 37 og 38. Desuden sørger Benn for at udsende hvervebreve gennem postvæsenet til nye ejere i vores område.

Ad 4 Fællesrådet

Intet nyt denne gang.

Ad 5 Gentofte Kommune

Temalokalplan 44 om træer. Jesper har deltager i borgermøde om planen, og vi skriver en kommentar til planen, som er vedhæftet dette referat.

Møde med Vej&Park. Næste møde med Vej & Park er markvandringen ved Hundesømosen, som finder sted 26. september kl. 16.00. Interesserede medlemmer er velkommen til at deltage.

Vi vil følge op på referatet fra mødet i foråret, og så på stedet kommentere vedligeholdelsen af området ved mosen.

Samtidig vil vi endnu en gang gøre opmærksom på den meget dårlige vedligeholdelse af veje og cykelstier, eksempelvis Soløsevej og cykelsti på Smakkegårdsvej.

40 km/t zone. Som bekendt har kommunen planer om at etablere en 40 km/t zone i vores område. Oprindeligt skulle arbejdet være påbegyndt i foråret, men endnu er intet sket. Vi vil følge op på det ved mødet med Vej&Park.

Møde om vejstøj. 26. juni deltog Jesper sammen med medlemmer fra bestyrelserne i de andre grundejerforeninger i et møde arrangeret af Vej&Park om målinger af trafikhastighed, herunder fortolkning af måleresultater og eventuelle konsekvenser. Mødet bragte intet nyt, for trods de nye regler, hvor kommunerne kan beslutte hastighedsregulering på en vej, så skal det fortsat godkendes af politiet. Det virker som om, der ofte er en stor forskel mellem måleresultaterne og den oplevede fart hos vejens beboere. Der er som hidtil ikke andet at gøre, end at man går i dialog med kommunen, hvis man oplever et problem, og her støtter foreningen gerne op med råd, vejledning og kontakter.

Opgaveudvalg Ibstrup Torv. Som skrevet ovenfor er Jeanett medlem af udvalget, som skal 3 møder i efteråret, hvorefter der afrapporteres til kommunalbestyrelsen. Medlemmer med forslag indenfor kommissoriet kan enten skrive dem på kommunens hjemmeside eller sende dem til Jeanett, som så vil tage dem med i udvalget.

Ad 6 medlemsarrangementer

Medlemsarrangementet ved Mølleåen 29. september er stort set udsolgt. Jeanett stemmer programmet af med foredragsholderen og bussens kapacitet med John.

Nytårskuren planlægges igen til Ordrupgård, og Jørgen og Jesper aftaler nærmere med museet. Vi forventer, at det bliver 9. februar, hvor museet åbner en ny udstilling.

Generalforsamlingen afholdes 26. marts kl. 18.30. Vi regner med igen at kunne benytte sognegården ved Jægersborg Kirke. Jeanett aftaler med dem.

Vi vil invitere Gentofte Kommune Klimaenheden og Koordinatoren for Gentofte Fri for Tyveri til at komme og præsentere. Jesper aftaler med dem.

Fortæring bliver som de senere år – pænt uden at være prangende. Det klarer Jeanett.

Kommentarer til Temalokalplan 444 om bevaringsværdige træer.

Grundejerforeningen har forståelse for ønsket om at fastholde et grønt indtryk med fuldvoksne træer i kommunen. Imidlertid mener vi, at den detailregulering, som denne plan er udtryk for, ligger langt ud over, hvad der administrativt, praktisk og økonomisk giver mening. På den baggrund har vi samlet en række kommentarer og spørgsmål nedenfor.

Vi er blevet orienteret om, at der allerede er registreret 1.900 træer som bevaringsværdige, og at planen vil føje yderligere 940 træer til. Imidlertid tvivler vi på, at alle ejerne af de registrerede træer er klar over, at de har sådant et træ. Vi vil derfor foreslå, at der etableres en liste efter vejnavn, hvor man kan se denne registrering. Dertil kan man så føje de nye træer.

I forlængelse af det, må man spørge om, hvordan kommunen vil opdatere listen, idet træer jo som bekendt gror, og nogle vil formodentlig med tiden skulle betragtes som bevaringsværdige. Hvor ofte vil listen blive opdateret?

For at en regulering af den private ejendomsret, som den der kommer til udtryk i denne temalokalplan, skal give mening, så skal der føres tilsyn med træerne på liste. Er de forsat sunde og raske, er de blevet beskåret, er de eventuelt blevet fældet – kort sagt: Har kommunen ressourcer til at varetage en sådan myndighedsopgave?

I planen er der ikke omtalt en bagatelgrænse for beskæring. Selv den mindste kvist skal tilses af en offentlig myndighed og der skal tilkaldes en ”parkkyndig” for at stå for beskæringen. Man kan frygte, at det administrative arbejde i den forbindelse vil forsinke en nødvendig vedligeholdelse, og samtidig vil det medføre betydelige økonomiske byrder for træets ejer. Måske kunne nogle fristes til selv at gøre, som de hidtil har gjort, og klare beskæringen selv eller med hjælp fra venner og familie.

I forhold til vejloven er der præcise krav om beskæring for at fremme trafikken – både den gående og kørende. Skal proceduren i temalokalplanen overholdes, når træets ejer skal beskære for at overholde vejloven?

Med hensyn til bestemmelsen om, at der ikke i træets drypzone må graves eller belastes i en zone på 3 meter omkring træet, er der behov for en præcisering af, hvordan de tre meter beregnes.

I forlængelse heraf kan man forestille sig, at der i forbindelse med den store plan for separering af regnvand og spildevand, meget let kan opstå situationer, hvor det nødvendige gravearbejde ikke kan gennemføres, uden at drypzone overskrides. Vil der i det tilfælde skulle dispenseres fra temalokalplan 444 eller fra kravet om separering?

Der er en bestemmelse om, at træets ejer er ansvarlig for skader, som er påført træet. Imidlertid kan sådanne skader være påført træet af en tidligere ejer. Hvor langt tilbage skal man pålægge den nuværende ejer et ansvar. Ofte vil eksempelvis opfyldning omkring et træ indenfor drypzone først vise sig at give skader flere årtier efter, at det er udført.

P.b.v.

Jesper Holm

Formand, Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening