

BERNSTORFF - JÆGERSBORG GRUNDEJERFORENING

v/ Formand Jesper Holm

Hundesøvej 6 B

2820 Gentofte

Tlf. 3963 4308

Mobil 4015 3492

02-10-2025

Referat fra bestyrelsesmøde

1. oktober 2025 kl. 19.00

Benn Duus

Fortunvej 20A

2820 Gentofte

Mødet afholdtes med følgende dagsorden:

1. Siden sidst
 - a. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 27. august 2025
2. Økonomi og administration
3. Hverveaktiviteter og resultater
4. Referat af mødet med Gentofte Kommune om biodiversitet.
5. Fællesrådet
 - a. Orientering fra mødet 1. september med GK Planafdeling.
6. Gentofte kommune
 - a. Gennemgang af dagsorden for mødet med Vej & Park 2. oktober. Endelig dagsorden er vedlagt som Bilag 1
 - b. Springdamsvej/Ibstrupvej, fornyet henvendelse fra beboere på Springdamsvej
7. Medlemsarrangementer:
 - Vestforbrænding 27. november 2025. Gennemgang af plan inden udsendelse af invitation
 - Nytårskur 2026
 - Biografaften.
8. Eventuelt
Mødedatoer

Ad 1 Siden sidst

Referat fra bestyrelsesmøde 27. august 2025 blev godkendt.

Ad 2 Økonomi og administration

Vi har fortsat en sund økonomi med en kassebeholdning på omkring 150 tkr.

Ad 3 Hverveaktiviteter og resultater

Vi udsender breve til nye ejere i vores område. Det sker med frankeret brev, og vi har få et par medlemmer ad denne vej. Vi vil på næste møde vurdere om effekten står mål med omkostningerne. Vi har generelt en god medlemstilgang med 65 nye medlemmer i år mod 50 udmeldte. De fleste af disse er udmeldt af os, fordi de ikke har betalt kontingent. De øvrige er sket i forbindelse med ejerskifte.

Vi har en god dialog med mange ejendomsmæglere ved hushandler, hvor vi beder dem orientere om os til køberne.

Ad 4 Referat af mødet med Gentofte Kommune om biodiversitet.

Jeanett og Jesper har gennem Fællesrådet deltaget i et møde med Gentofte Kommunens afdeling for Miljø og teknik om kommunens nye strategi for biodiversitet og ansvarsfordeling mellem kommune og grundejere for grøn vedligeholdelse af veje og fortove. Mødet var informativt og nyttigt, og vi vil arrangere et medlemsmøde om dette med deltagelse af medarbejdere fra afdelingen. Mødet planlægges til 4. marts.

Jeanett går videre med kommunen og hun og Jacob indhenter tilbud på lokale og fortæring. Det kan være på Rådhuset eller f.eks. Hotel Fortunen.

Ad 5 fællesrådet

Der har 30. september været møde mellem fællesrådet og kommunens byplanafdeling med Jesper Marcus og forvaltningscheferne.

Mødet havde et tilbagevendende tema om naboorientering ved byggeprojekter og muligheden for at gennemføre temalokalplaner for bevarelse af det arkitektoniske og æstetiske indtryk i et afgrænset område. Det er en balance mellem de eksisterende ejeres interesser i et område og en bygherres mulighed for at udnytte byggeretten.

Det er juridisk kompliceret og forvaltningsmæssigt er der brug for klare regler og ikke blot skøn.

Det er aftalt, at Jesper Marcus går videre gennem Byplanudvalget, økonomiudvalget og KB for at undersøge, om der kan afsættes administrative ressourcer i forvaltningen til at udarbejde en alternativ lokalplan med særlige hensyn til det bevarende element. En sådan plan skal gøres til genstand for en grundig debat blandt borgere og politikere.

Tidsplanen er at forvaltningen udarbejder et forslag til et sådant projektarbejde, og politisk kan det så behandles efter kommunalvalget.

Jacob er sammen med forpersonen for Dyssegård Grundejerforening i gang med at etablere en gruppe, som i regi af fællesrådet vil komme med input til kommunens vejpolitik. Første møde holdes 9. oktober.

Ad 6 Gentofte Kommune V&P

Dagsorden til mødet 2. oktober er vedlagt som bilag 1.

Ad 7 medlemsarrangementer.

Vestforbrænding. Vi har fået 31 billetter til rundvisning 27. november kl. 17.00. Jeanett og Benn arbejder videre med de sidste detaljer. Besøget forudsætter, at deltagerne selv transportere sig til Vestforbrænding.

Nytårskur. Finder sted på Ordrupgaard 8. februar. Udstillingen åbner 3. februar. Forårets udstilling hedder *Café Society. Kunst og fællesskaber i Paris*. Det er en udstilling, der sætter fokus på de parisiske caféer i årtierne omkring år 1900, og ikke mindst de kunstmøder, som foregik på caféerne. Udstillingen præsenterer værker af bl.a. Vincent van Gogh, Pablo Picasso, Edvard Munch og Anders Zorn.

<https://ordrupgaard.dk/udstillinger/cafe-society-kunst-og-faellesskaber-i-paris-1865-1914/>

Vi har fået arrangeret, at der trækkes lod blandt deltagerne om et Årskort 1+1. Man kan ikke give det fysiske årskort som gave, men når i kommer den 8. februar vil der ligge et gavekort til et Årskort 1+1 samt en bog til særudstillingen. Gavekortet indløses til den heldige vinder ved at personen registrerer sig i butikken, som derefter vil få udstedt det fysiske gavekort.

Jesper og Jørgen står for dette arrangement.

Biodiversitet i Gentofte. Jf. punkt 4 ovenfor.

Generalforsamling. Er planlagt til 25. marts på Rådhuset. John kontakter rådhuset for at reservere lokale. Vi overvejer, hvad gæstetaleren skal dække.

Biograftur i Gentofte Kino. Jørgen har dialog med biografen og vi overvejer løbende mulighederne.

Ad 8 Eventuelt

Til dette punkt var der blot kommende datooversigt.

2025

- | | | |
|-----|--------------|------------------------------------|
| i. | 27. november | Medlemsarrangement Vestforbrænding |
| ii. | 3. december | Jørgen |

2026

- | | | |
|------|-------------|-------------------------------------|
| i. | 8. februar | Nytårskur Ordrupgaard |
| ii. | 18. februar | Jeanett |
| iii. | 4. marts | Medlemsarrangement GK Biodiversitet |

iv.	11.marts	Jesper
v.	25. marts	generalforsamling
vi.	17. juni	John
vii.	26.august	Jacob
viii.	30. september	Benn
ix.	2. december	Jørgen

BILAG 1

Vejprojekter

- Status for Ibstrupvej, herunder for hastighed på Springdamsvej.
- Status for venstresving ved Saantesvej.
- Erfaring med 40 km/t zonen.
- Forholdene ved udmundingen af Ermelundsvej i Jægersborg Allé ved Schæffergården.
- Vanskelige oversigtsforhold ved udkørslen på Jægersborg Allé fra mange af sidevejene. Årsagen er parkerede biler, busstop og andet. Måske kunne der opstilles spejle i midterrabatten på udvalgte steder.

Udviklingsplaner for Søndersø og Hundesømosen

- Hvornår forventes udviklingsplanen for Søndersø at være klar. Kommer den i høring først?
- Hvornår forventer man at sætte i gang med udvikling af vedligeholdelsesplan for Hundesømosen.

Vedligeholdelse af grønne områder

- Området ved Hundesømosen er i forfald. Der klippes ikke langs stier, gråpilen vokser så udsigten forsvinder.
- Beskæring af buske ved vejudkørsler, f.eks. Ibstrupvej i Ermelundsvej og Soløsevej i Skovvej.
- Vild med Vilje: Hvad er rammerne og hvornår bliver der balance mellem miljøforvaltning og vedligeholdelse af områder.
- Har kommunen indstillet ukrudtsbekæmpelse på fortove og overladt det helt til grundejerne?

Fjernvarmeudbygning

Status for planerne i vores område.

Spildevandsseparering

Status for planerne i vores område.

Fra BJGF deltager Jesper Holm, John Zangenberg, Jørgen Tarris og Jakob Johnsen.