

BERNSTORFF - JÆGERSBORG GRUNDEJERFORENING

v/ Formand Jesper Holm

Hundesøvej 6 B

2820 Gentofte

Tlf. 3963 4308

Mobil 4015 3492

11-12-2025

Referat fra bestyrelsesmøde 10 december 2025 kl. 19.00 Jørgen Tarris Soløsevej 1 2820 Gentofte

Mødet afholdtes med følgende dagsorden:

1. Siden sidst
 - a. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 27. august 2025
 - b. Henvendelse om vægtertjeneste
2. Økonomi og administration
3. Hverveaktiviteter og resultater
4. Fællesrådet
 - a. Referat fra møde om vandseparering
 - b. Referat fra møde med Byplan
 - c. Trafikgruppen
5. Gentofte kommune
 - a. Gennemgang af referat fra mødet med Vej & Park 2. oktober.
 - b. Ibstrupvej/Springdamsvej
 - c. Vilvordevej parkering
 - d. Schæffergården
6. Medlemsarrangementer:
 - Vild med Vilje 4. november 2025. Evaluering.
 - Nytårskur 2026. Afslutning med Ordrupgaard. Aftale med Bernstorff Slot.
 - Biografaften.
7. Eventuelt
Mødedatoer

2026

- | | | |
|-------|---------------|-------------------|
| i. | 18. januar | Nytårskur |
| ii. | 18. februar | Jeanett |
| iii. | 11. marts | Jesper |
| iv. | 25. marts | generalforsamling |
| v. | 17. juni | John |
| vi. | 26. august | Jacob |
| vii. | 30. september | Benn |
| viii. | 2. december | Jørgen |

Ad 1 Siden sidst

Referat fra 27. august blev godkendt.

En gruppe medlemmer har indhentet tilbud på en vægterordning. Foreningen er derfor blevet kontaktet for at tilbyde, at ordningen kunne udbydes til alle medlemmer. Bestyrelsen aftalte, at formanden taler med Gitte Larsen fra Gentofte Fri for Tyveri for at få hendes vurdering af en sådan løsning. Derefter vil bestyrelsen beslutte, om tilbuddet skal sendes til alle medlemmer.

Ad 2 Økonomi

Vores økonomi er fortsat sund med en beholdning på omkring 150 tkr.

Vi vil arbejde på at medlemmerne får mulighed for at tilmelde betaling af kontingent til BetalingsService.

Ad 3 Hvervning

Vi har udsendt omkring 70 hvervebreve i forbindelse med ejerskifter, men kun få to nye medlemmer ud af det. Vi vil fortsat skrive til nye ejere og som altid bede medlemmerne opfordre naboer og andre til at blive medlemmer. Indmeldelse sker lettest gennem vores hjemmeside [Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening](#)

Vi mangler nu kun mailadresser på 12 medlemmer, og sætter endnu en gang ind med personlige henvendelser for at få dem.

Ad 4 Fællesrådet

Formanden deltager 11. december i et møde med kommunen og Novafos om fremdriften i projektet om **separering af regnvand og spildevand**. Der forventes ikke væsentligt nyt men blot en opdatering på projektet. Status, som vi kender den p.t., er følgende:

Om spildevandssepareringen ved vi,

-kommunen har besluttet at der skal ske spildevandsseparering i HELE kommunen.

-man regner med en tilslutning tæt på 100%

Der vil ikke være generelle undtagelser.

Dog vil der kunne dispenseres, men det sker efter en vurdering i hver enkelt tilfælde (Det kan være uforholdsmæssige omkostninger eller tekniske problemer)

Der laves stikledning til hver enkelt ejendom. Denne føres ind til skel.

Arbejdet udføres i delområder.

Her startes i Hellerup. Herefter kommer. Kildeskovsrende. Endelig plan er endnu ikke udarbejdet.

De enkelte grundejere vil blive pålagt at adskille spildevandet enten ved tilslutning eller ved anden løsning.

En anden løsning skal dog godkendes af kommunen.

Grundejerne bliver orienteret, når deres områder kommer i spild.

De får så 5 års frist til at få etableret tilslutning/afledning

Denne del udføres af NOVOFOS og betales ved forhøjelse af vandafgiften.

*Herefter kommer så **arbejdet på egen grund.***

Dette arbejde skal den enkelte grundejer selv stå for, og selv betale.

Vi er lovet en bred og omfattende Information

Der tales om vej møder eller lignende. Mange har brug for hjælp til at fremfinde materiale på netop deres ejendom.

Hvad med udbudsmateriale? Laver kommune oplæg?

Bliver der mulighed for at samle flere ejendomme i samme udbud? Hvordan?

Hvad med finansiering? Kan kommune formidle en model?

Det er dog meldt ud at udgiften kan indefrys på samme måde som ejendomsskatterne.

Formanden deltog 10. december i et møde med **ledelsen af Byplan** og den nuværende formand Jesper Marcus. Udvalget afventer konstituering på mødet i kommunalbestyrelsen 15. december. Formodentlig bliver Jesper Marcus genvalgt som formand, men udvalget bliver udvidet med to medlemmer, og der er stor interesse for at være medlem i udvalget. Det afspejler den stigende interesse for byggesager, planarbejde med lokalplaner samt temalokalplaner. Der skal også udarbejdes en ny planstrategi for Gentofte Kommune, som skal være færdig om to år. Den stigende politiske interesse er en fordel for os som grundejerforening, da vi dermed kan få større indflydelse. Til mødet havde Fællesrådet fremsendt følgende dagsorden:

1. Ramme for igangsættelse af forsøg med en revideret lokalplan som aftalt på seneste møde (indarbejdelse på en eller anden måde af vore forslag med henblik på at imødegå de værste genevirkninger for nuværende grundejere i forbindelse med byggeri på nabogrunden = en modificering af byggeretten baseret på indholdet i lokalplaner)
2. Håndtering af temalokalplan 444 omkring bevaringsværdige træer i bred betydning med henblik på at modvirke fældning. Endvidere drøftelse af kriterier for vedligeholdelse af bevaringsværdige træer

3. Forvaltningens tilsyn med overholdelse af gældende regler – f.eks. temalokalplan 423 for hegning
4. Fortsat drøftelse af principper for og omfang af høring og naboorientering – hvis tiden tillader det.

Ad 1: Dette er både juridisk og politisk vanskeligt, men det er nu aftalt, at Jesper Marcus vil forelægge det for Byplanudvalget med henblik på at få en bevilling til ressourcer i forvaltningen, så der kan opstilles en beskrivelse af forløb, jura og tidsplan for et forsøg. Processen vil ligne den, der gennemføres, når en lokalplan skal vedtages, men forskellen er, at der ikke som udgangspunkt foreligger en ansøgning fra en bygherre men i stedet et forslag fra kommunen. Det svarer til processen, når en temalokalplan behandles. Hvis det bliver bevilget i udvalget, at man kan gennemføre et sådant forsøg, vil Fællesrådet fremkomme med et forslag til et område, som man kan udfolde det i og de punkter, som man gerne vil have planen til at omfatte. Arbejdet forventes tidligst at kunne komme i gang medio 2026, da det nye Byplanudvalg skal "i arbejdstøjet" først.

Ad 2: Temalokalplanen om bevaringsværdige træer gav anledning til megen debat og mange spørgsmål. Forvaltningen har nu præciseret, hvordan reglen skal fortolkes:

Ifølge de nye bestemmelser i lokalplan 444 er beskæring af bevaringsværdige træer, der ikke er styning, topkapning og opstamning til mere end halvdelen af træets højde mulig uden kommunens tilladelse. Begrebet almindelig vedligehold bliver brugt i lokalplanen, men betydningen af det, skal ses bredere end det. Al beskæring der ikke har karakter af de 3 ovenstående definitioner er tilladt uden kommunens tilladelse. Kommunen opfordrer dog til, at beskæringer foretages med omtanke og respekt for de kvaliteter, der har gjort, at træerne er udpeget som bevaringsværdige.

Med andre ord, så kan I beskære de omtalte træer som I ønsker, så længe det ikke er styning, topkapning eller opstamning til mere end halvdelen af træets højde og så længe det gøres med respekt for træet.

Er det styning, topkapning eller opstamning til mere end halvdelen af træets højde I ønsker, så skal I ansøge kommunen om tilladelse og i så fald, så sender vi en træfaglig ekspert ud for at besigtige træerne og vurdere om og/eller hvordan en sådan beskæring kan finde sted.

Ad 3: Forvaltningen gennemfører ikke tilsyn med overholdelse af gældende regler. Det sker kun efter anmeldelse, som typisk kommer fra en borger.

Der er i Fællesrådet nu etableret en gruppe, som vil beskæftige sig overordnet med **trafik og trafiksikkerhed**. Gruppen har som udgangspunkt taget en gennemgang af kommunens Trafiksikkerhedsplan, som var planlagt til revidering i 2025. Det er ikke sket, og mange af de punkter, som er med i planen, er ikke gennemført. Gruppen mødes næste gang 25. januar, og hvert af medlemmerne referer tilbage til de bestyrelser, som de repræsenterer.

Ad 5 Gentofte Kommune

Referatet fra mødet 2. oktober med Park og Vej blev gennemgået. Flere punkter vil blive omtalt separat nedenfor.

Plejeplan for **Søndersø** var planlagt udsendt til høring i oktober/november, men den er ikke modtaget. Kommunen rapporterer følgende for området:

Jf. udviklingsplanen er der i september ordnet følgende:

- *Fælledgræs er slået og opsamlet*
- *Gråpil er skåret ned, i de bestande vi har fået tilladelse.*
- *Den slåede græsbane langs beboernes hegn, er blevet udvidet i bredden.*
- *Brombær er tilbageskåret ved hegn til nabo.*
- *Pga. naturbeskyttelseslovens paragraf 3, afventer vi beskæring ved skovmosen.*

Angående **Hundesømosen**, så skriver kommunen følgende:

Der er ikke fastsat en tidshorisont på en udviklingsplan for Hundesømosen endnu. Bliver fortsat plejet jf. plejeplan 2011 og der er ordnet følgende:

- *Legepladsen er fremkommelig og kornel er tilbageskåret.*
- *Stier er fritrumsbeskåret heriblandt ridestien, boardwalk m.m.*
- *Bekæmpelse af kæmpe balsamin (invasiv art)*
- *Høslæt med opsamling 2 gange årligt (medio maj og medio oktober) - på et større engområde langs mosen til gavn for biodiversiteten.*

Vi må konstatere at plejeniveauet efter vores opfattelse ikke er tilfredsstillende.

Trafikforholdene omkring Ibstrupvej, Springdamsvej og Ermelundsvej har været genstand for omfattende debat, møder med forvaltningen og senest et møde mandag 8. december med grundejere på Springdamsvej og Tinglevvej samt grundejerforeningen og repræsentanter for kommunen. Kommunen har skrevet følgende om forudsætningen for det planlagte forsøg:

Ibstrupvej og Springdamvej

Park og Vej vil gerne lave et midlertidigt forsøg med lukning af Ibstrupvej for at skabe mulighed for en mere smidig trafikafvikling. Detaljerne omkring den endelige udformning af forsøget på vejnettet omkring Ibstrupvej, er endnu ikke afklaret. Det betyder, at Park og Vej endnu ikke har besluttet, hvordan og hvor Ibstrupvej skal lukkes.

Inden forsøget sættes i gang, vil Park og Vej foretage en omfattende dataindsamling. Dette inkluderer trafiktællinger, hastighedsmålinger samt registrering af trafikstrømme og adfærd. Det er afgørende at have et solidt datagrundlag, så Park og Vej kan beskrive trafikken på vejnettet præcist og forudsige konsekvenserne af de planlagte tiltag. Det er dog vanskeligt at være meget præcis i forudsigelserne om konsekvenserne af tiltagene. Derfor udføres tiltagene som et forsøg. På den måde kan Park og Vej evaluere effekterne af forsøget og foretage nødvendige justeringer.

Idéen til forsøget er opstået i samarbejde med Vejdirektoratet, Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner, som arbejder sammen om at forbedre trafikafviklingen på Jægersborgvej mellem Jægersborg Allé og Firskovsvej. Derfor er forsøget på vejnettet omkring Ibstrupvej tæt knyttet til Vejdirektoratets kapacitetsudvidelse af Motorring 3, som også indeholder forbedring af trafikafviklingen på Jægersborgvej. Af forskellige årsager er forsøget sat på pause, men det forventes at genstarte forsøget med dataindsamling i første kvartal 2026.

Med hensyn til etablering af en 30 km/t-zone på Springdamvej, er det planen, at Springdamvej skal indgå som en del af forsøget. På den måde kan Park og Vej undersøge den samlede effekt af alle tiltagene, inklusive hastighedsdæmpning på Springdamvej.

Der er meget delte meninger blandt medlemmer om en permanent lukning af Ibstrupvej, og bestyrelsen vil løbende følge resultaterne af målingerne og erfaringerne med forsøget.

På Vilvordevej har vi flere medlemmer, der har klaget over fremkommeligheden efter at Vilvordeparken er blevet åbnet. Der skal være 80 parkeringspladser, som også er blevet anlagt. Parkeringskældereren har 80 parkeringspladser, men det absurde består i, at den er nærmest halvtom, fordi det kun er ejerboligerne, der har p-plads som en del af aftalen. Det er frivilligt for de almene boliger, hvor de fleste har valgt at spare den omkostning og i stedet holder på vejen. Det er jo meget uheldigt, for man kan ikke efterfølgende forlange af lejerne, at de skal indgå i en lejeaftale om garage. Men det kan man for fremtidige lejere, og det må være vores krav til kommunen, at de forlanger det med nye lejeaftaler. Vi vil følge op sammen med OCG i en henvendelse til kommunen.

På Bernstorfflund Allé har medlemmer klaget over, at der køres med for høj fart. Kommunen har svaret følgende: *Vores måling viser en årsdøgn trafik på 254 biler, i forhold til hastigheden viser målingen en gennemsnitshastighed på 31,2 km/t og at 85% af bilisterne køre 38,3 km/t eller langsommere. På baggrund af denne måling vurderer vi, at der ikke er et hastighedsproblem på Bernstorfflund Alle.*

På Saantesvej er der nu indført forbud mod at svinge til venstre ud på Jægersborg Allé. Et medlem på Saantesvej har udtrykt utilfredshed med det, og foreningen har svaret følgende:

Tak for din mail. Blot som orientering om processen, så har vi tidligere orienteret om denne ændring, idet det har taget politiet omkring 1½ år at godkende den, og vi har i den mellemliggende tid skrevet om det i referaterne.

Når det er sagt, så er alle løsninger omkring trafikken på denne del af Jægersborg Allé problematiske. Det bliver ikke bedre, når man nu som forsøg vil afspærre Ibstrupvejs udmunding i Jægersborgvej, hvorved endnu mere trafik vil blive samlet på Alléen. Og hvis det planlagte byggeri på Schæffergården bliver gennemført kommer der yderligere omkring 150 biler der skal ud her.

Den oprindelige hensigt med forbuddet mod at svinge til venstre var at sikre trafikafviklingen om morgenen, hvor der er mange børn der bliver afleveret i institutionen på hjørnet. Samtidig har der fra flere beboere på Saantesvej været klaget over gennemkørende trafik fra Smakkegårdsvej til Alléen og forbuddet tænkes at gøre det mindre attraktivt at benytte denne mulighed.

Oversigten er ganske rigtigt dårlig – både fra Saantesvej og fra Grønne Hjem – men der kan ikke gøres noget ved det, da Jægersborg Allé er fredet. Man kan derfor ikke skabe mere overblik eller plads på dette sted. Med hensyn til parkeringspladserne, så er de, som du skriver, som regel ikke benyttet, men de fungerer alligevel som en fartdæmpende foranstaltning.

Vi har i øvrigt både ved borgermøder og i høringsprocessen omkring lokalplanen for byggeriet på NOVO grunden påpeget de problematiske forhold omkring trafikken på Saantes. Det er en gennemkørselsvej, men der er også både rideskole med parkerede hestetransporter og børneinstitution. Med de nye boliger bliver der endnu mere trafik. Vi har i denne proces modtaget input og forslag fra flere af vores medlemmer på Saantesvej.

Vi vil fortsat holde øje med udviklingen og i den forbindelse er du velkommen til at kontakte os med erfaringer fra afviklingen af trafikken, når denne nye begrænsning er kommet til.

Park og Vej har gjort opmærksom på, at man løbende kan følge **vejarbejder i kommunen** på en del af kommunens hjemmeside om trafikinformation [Vejarbejde og arrangementer i Gentofte Kommune](#)

Endelig **omkring Schæffergården**, hvor der til stadighed er debat, senest i Villabyerne. Der er intet formelt nyt, så man afventer at der fremkommer et forslag til ny lokalplan, hvor der så vil være den normale demokratiske proces. I mellemtiden er det naturligvis helt legitimt, at borgere udtrykker synspunkter om projektet.

Ad 6 Medlemsarrangementer

Vores arrangement 4. november om **kommunens planer for biodiversitet** endte med at være ganske godt besøgt med omkring 50 deltagere. Der var god spørgelyst og det var en informativ præsentation fra kommunens side. Vi forventer at kunne udsende plancherne fra præsentationen til medlemmerne.

Vi har nu nogle år afholdt **Nytårskur** på Ordrupgård. Desværre har vi ikke kunne få et tilfredsstillende tilbud fra Caféen, så derfor har vi søgt en anden løsning. Det bringer os tilbage til Bernstorff Slot, og vi vil snarest udsende invitation til arrangementet 18. januar.

Generalforsamling 2026 vil blive afholdt på Gentofte Rådhus og som udgangspunkt med samme form som i 2025.

Vi har ikke p.t. planer om et biografarrangement.