

BERNSTORFF - JÆGERSBORG GRUNDEJERFORENING

v/ Formand Jesper Holm

Hundesøvej 6 B

2820 Gentofte

Tlf. 3963 4308

Mobil 4015 3492

22-06-2025

Referat fra bestyrelsesmøde

18. juni 2025 kl. 19.00

John Zangenberg

Fortunvej 1A

2920 Charlottenlund

Mødet afholdes med følgende dagsorden:

1. Siden sidst
 - a. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 29.april 2025
2. Økonomi og administration
3. Hvervekampagne
4. Schæffergården
 - a. Artikel i Villabyerne
 - b. Referat fra mødet i Byplanudvalget
5. Ibstrup Torv
 - a. Møder i interessegruppen
 - b. Henvendelse fra grundejerforeningen Ridebanevang
6. Arbejdsgruppe om temalokalplan om bygningsreglement
7. Fællesrådet
 - a. Byplan
 - b. Teknisk forvaltning, Vej & Park. Referat fra møde 22. maj.
8. Gentofte kommune
 - a. Status med Vej & Park
 - b. Springdamsvej/Ibstrupvej
 - c. Udviklingsplan for Søndersø
 - d. Spildevandsplan, høringsperiode.
9. Medlemsarrangementer:
 - Sankt Hans i Hundesømosen
 - Vestforbrænding
10. Eventuelt
 - Mødedatoer
2025
 - i. 27.august Jacob
 - ii. 1. oktober Benn
 - iii. 3. december Jørgen

Ad 1 Siden sidst

Referatet blev godkendt. Der var ikke yderligere til dette punkt.

Ad 2 Økonomi

Vi har fortsat en sund økonomi med en god bankbeholdning, som giver mulighed for aktiviteter.

Ad 3 Hvervning

Vi kan glæde os over, at Grundejerforeningen Ermelundshusene er blevet meldt ind kollektivt.

Benn står for at udsende hvervebreve til tilflyttere. Benn vil undersøge effekten af denne aktivitet og rapportere til bestyrelsen.

Ad 4 Schæffergården.

I forlængelse af borgermødet har byplanudvalget behandlet ansøgningen fra projektudviklerne. Man har kontrolleret den oplyste bebyggelsesprocent på 20,1, og den er korrekt beregnet.

Planarbejdet går nu ind i næste fase, og der vil formodentlig fremkomme et forslag til lokalplan efter sommerferien. Dette forslag vil derefter gennemgå den sædvanlige behandlingsproces.

Borgermødet var fyldigt omtalt i Villabyerne i uge 24 2025, hvor også formanden for BJGF var citeret.

Ad 5 Ibstrup Torv

Der har været et par møder på Jægersborg Bibliotek blandt interesserede som opfølgning på rapporten fra Opgaveudvalget. Vores bestyrelsesmedlem Jacob har forsøgt at samle bestyrelserne fra de ejer- og andelsforeninger, som ligger i området. Det har vist sig, at der ikke er interesse for at gå videre samlet.

Vi har fået en henvendelse fra grundejerforeningen fra Ridebanevang, som var bekymret for, om der vil blive anlagt rundkørsel, hvor Jægersborg Allé munder ud i Smakkegårdsvej. Det er der, så vidt vi ved, ikke planer om.

Ad 6 arbejdsgruppe om temalokalplan

Bestyrelsen vurderer, at vi ikke har den fornødne viden og kapacitet til at udarbejde et forslag til en temalokalplan om bevaring af det generelle bymæssige indtryk i et delområde i Jægersborg.

Derfor ha vi nu skrevet til Jesper Marcus, som er formand for Byplanudvalget, og foreslå, at man måske kunne etablere et opgaveudvalg, som kunne arbejde med dette.

Ad 7 Fællesrådet

Der er ikke noget nyt om arbejdet med Byplanafdelingen.

Der har været et møde mellem Fællesrådet og formændene for Byplan og Miljø, Vej og Park, kommunens tekniske direktør og afdelingslederen for Miljø, Vej og Park. Formålet var at forbedre samarbejdet mellem forvaltningen og foreningerne i Fællesrådet. Der blev ikke aftalt nye aktiviteter, men det blev fra politisk side understreget overfor forvaltningen, at der skal samarbejdes og informeres.

Ad 8 Gentofte Kommune

Samarbejdet med Vej og Park er fortsat ikke tilfredsstillende. Der svares sent eller ikke på sager, der er bragt op. Det gælder både vedligeholdelse af Søndersø og Hundesømosen og trafikale spørgsmål som bl.a.

Ibstrupvej, Springdamsvej og Søndersøvej. Vi fastholder presset, selvom det ofte føles vanskeligt at trænge igennem.

Der er inviteret til et møde om udviklingen af området omkring Søndersø. Her deltager vi naturligvis.

Den første del af udviklingsplanen for spildevandsseparering er sendt i høring. Det omfatter et område i Hellerup, såvi afgiver ikke høringssvar.

Ad 9 Medlemsarrangementer.

I forbindelse med Sankt Hans har vi et samarbejde med kommunen om bål i Hundesømosen. Næste år vil vi muligvis deltage mere aktivt i det.

Planen for medlemsbesøg hos Vestforbrænding ligger hos Benn og Jeanett.