

BERNSTORFF - JÆGERSBORG GRUNDEJERFORENING

v/ Formand Jesper Holm

Hundesøvej 6 B

2820 Gentofte

Tlf. 3963 4308

Mobil 4015 3492

30-04-2025

Referat fra bestyrelsesmøde

29. april 2025 kl. 19.00

Jørgen Tarris

Soløsevej 1, 2820 Gentofte

Mødet afholdtes med følgende dagsorden:

1. Schæffergården.
 - a. Orientering om byggeplaner ved fondens forperson Pia Gjellerup, samt eventuelt flere.
 - b. Deltagelse i borgermøde
2. Siden sidst
 - a. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 12. marts 2025
3. Økonomi og administration
4. Jægersborg Torv – videre indsats.
5. Hvervekampagne
 - a. Akkvisitionsarbejdet, herunder opfølgning på flytter-listen fra GSG
6. Arbejdsgruppe om temalokalplan om bygningsreglement
7. Generalforsamling 26. marts
 - a. Konstituering af bestyrelsen
 - b. Evaluering af gæster med præsentationer før generalforsamling,
 - i. Gitte Larsen Dahlskov om indbrudsforebyggelse
 - ii. Mads Høhne Kromann om vandseparering
 - c. Evaluering af diverse forhold, herunder adgang til Råhusets kantine, kontrol af stemmeret, lokale og spisning.
8. Fællesrådet
 - a. Byplan
 - b. Teknisk forvaltning, Vej & Park
9. Gentofte kommune
 - a. Opfølgning mødet med Vej & Park 5. marts
 - b. Plan for biodiversitet.
 - c. Afspærring af Ibstrupvej.
10. Medlemsarrangementer:
 - Sankt Hans i Hundesømosen
 - Vestforbrænding
11. Eventuelt

Mødedatoer
2025

i.	18. juni	John
ii.	27. august	Jacob
iii.	1. oktober	Benn
iv.	3. december	Jørgen

Ad 1 Schæffergården

Forperson Pia Gjellerup og arkitekt Jonas Snog deltog under dette punkt, idet Fondet Dansk Norsk Samarbejde havde bedt om mulighed for at præsentere planerne for det byggeri som Kierkegaard og Falk-Rønne ønsker at gennemføre på området.

Der var tale om en omhyggelig gennemgang af baggrunden for Fondets ønske om at afhænde og de konkrete byggeplaner. Gentofte Kommune har forlangt, at der skal etableres alment nyttige boliger i en del af byggeriet, og disse vil blive placeret i en del af den eksisterende hovedbygning (de to øverste etager vil indeholde erhvers lejemål), i Villa Helene og i den såkaldte Wohlerth fløj. Dermed undgår man de økonomiske begrænsninger, som ligger på alment nyttige boliger i den resterende del af byggeriet. Der vil blive nedrevet en del sidebygninger til hovedbygningen, den gule villa på parkeringspladsen samt den hotelfløj, der ligger mod nordvest i parken. Der ønskes opført 106 nye lejligheder og der vil blive etableret en parkeringskælder samt parkering i terræn, så der til hver lejlighed er to pladser og til de alment nyttige en plads. Tilkørsel til området vil ske fra Jægersborg Allé.

Bestyrelsen takkede for gennemgangen og sagde, at vi nu vil følge den videre proces på borgermødet og i forbindelse med selve planbehandlingen. Vi foreslog, at man ved borgermødet orienterede om den forventede byggeperiode, som vil være to til tre år, samt hvordan man vil disponere byggematerialer m.v. på området.

På borgermødet vil Jacob og Jørgen deltage (Jesper er bortrejst)

Ad 2 Siden sidst

Referatet fra seneste møde blev godkendt. Der var ikke andet til dette punkt.

Ad 3 Økonomi og administration

Vi har udmeldt restanter, og får løbende nye medlemmer. Økonomien er fortsat solid.

Ad 4 Jægersborg Torv

Som opfølgning på rapporten fra opgaveudvalget om Jægersborg Torv var der inviteret til et møde på Jægersborg Bibliotek, hvor borgere, der er interesseret i at følge op på anbefalingerne kunne møde, og hvor medarbejdere fra kommunens Vej og Park afdeling også deltog. Jesper og Jacob repræsenterede BJGF. Der et ringe fremmøde, og der kom ingen konkrete handlinger ud af det. Jacob påtog sig at kontakte ejer- og andelsforeninger i området for at undersøge, om der er interesse for at deltage i et arbejde med at føre anbefalingerne ud i livet. Kommunen har afsat 2,7 mkr. i første omgang.

Hvis det viser sig, at der ikke kan samles en aktiv gruppe interessenter, vil vi ikke gøre mere ud af det, da det ikke kan være BJGFs opgave at drive arbejdet.

Ad 5 Hvervekampagne

Vi følger løbende op, når vi får informationer om ejerskifter.

I forbindelse med interessen for Schæffergården blev det aftalt, at Jesper skriver en mail, som vedlægges vores hvervebrochure, hvor gruppen af interesserede opfordres til at melde sig ind i BJGF, så vi kan stå endnu stærkere overfor kommunen.

Ad 6 Temalokalplan om bygningsreglement

Efter at vi i seneste referat skrev om dette, er der et medlem, som har henvendt sig, og gerne vil deltage i gruppen. På grund af travlhed, er vi ikke kommet i gang med dette endnu.

Ad 7 Generalforsamling

Bestyrelsen konstituerede sig med Jeanett Grau Engstrøm som næstformand.

Der var stor tilfredshed med forløbet af generalforsamlingen. Rækkefølgen, hvor gæsterne stod for deres præsentation før selve generalforsamlingen, var god fordi den gav et mere roligt forløb. Begge de to gæstepræsentationer havde været interessante og gav anledning til mange gode spørgsmål.

Lokalet i rådhusets kantine fungerede virkelig godt, idet der dog var der behov for et lydanlæg, når der er så mange deltagere. Maden fra Kildeskovshallen var virkelig god og forløbet med at rykke fra mødelokalet til spiseområdet gav en god oplevelse. Alt i alt vil vi også næste år planlægge denne løsning.

Ad 8 Fællesrådet

I forhold til Byplan er samarbejdet ved at komme godt i gang igen efter etablering af den nye organisation i forvaltningen.

I forhold til Miljø og Teknik (Vej og Park) er der fortsat mange problemer. Senest fik Fællesrådet en invitation til et dialogmøde, hvor man også havde inviteret to mindre lokale foreninger. Dette har vi oplevet

før, og den gang valgte vi at udvandre fra mødet. Denne gang meddelte Fællesrådet, at man ikke ønskede at deltage. Baggrunden er, at i regi Fællesrådet skal der arbejdes med overordnede temaer på tværs af kommunen. Hvis kommunen ønsker dialog med lokale foreninger, kan det ske ved, at man inviterer dem enkeltvis eller organiserer et borgermøde.

Efter vores besked om, at vi ikke ville deltage, er man nu fra politisk side i overvejelser om, hvordan det fremtidige samarbejde skal foregå.

Ad 9 Gentofte Kommune

Efter at vi modtog referatet fra vores seneste møde med Vej og Park, har vi fremsendt en række opfølgende spørgsmål, som vi fortsat afventer svar på. Jesper rykker.

Kommunen er ved at udarbejde en plan for biodiversitet. Vi er blevet opfordret til at indsende kommentarer, men har valgt at springe over.

Afspærringen af Ibstrupvej har affødt mange reaktioner fra vores medlemmer. Fra bestyrelsen har vi spurgt Vej og Park, hvilke kriterier man har valgt for at vurdere om dette forsøg er en succes og dermed skal gøres permanent. Det har vi ikke fået svar på. Vi har fået besked på, at man nu vil indføre en hastighedsbegrænsning på 30 km/t på Springdamsvej, som vi har bedt om. Vi har bedt om at trafikken på Ermelundsvej ved Hollænderdammen/Schæffergården bliver overvåget, da vi er bekymrede for, at denne strækning, som i forvejen er problematisk, vil blive udsat for et ekstra trafikpres, når man afspærre Ibstrupvej. Heller ikke dette har vi fået svar på, så vi følger op igen.

Ad 10 Medlemsarrangementer

Næste arrangement er i forbindelse med Sankt Hans i Hundesømosen. Her vil Jeanett og vores tidligere bestyrelsesmedlem Mads Justsen arrangere en beskeden vinbar på foreningens vegne.

I efteråret planlægger vi et besøg på Vestforbrænding. Benn og Jeanett arbejder videre med det.

Ad 11 Eventuelt

Mødeplanen blev fastholdt, selvom Jacob må melde fra til mødet 18. juni.