

## Referat af markvandring

Mødedato og sted: 2. oktober 2025 kl. 16 – 17:30, Gentofte Rådhus

### Deltagere:

#### Fra Grundejerforeningerne:

Jesper Holm, John Zangenberg, Jørgen Tarris og Jakob Johnsen

#### Fra Gentofte Kommune, Park og Vej:

Peter Normark Kirsch, Katrine Olesen og Kathrine Pind

### Emner til drøftelse:

Fra Grundejerforeningen	
<b>Vejprojekter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Status for Ibstrupvej, herunder for hastighed på Springdamvej.</li><li>• Status for venstresving ved Saantesvej.</li><li>• Erfaring med 40 km/t zonen.</li><li>• Forholdene ved udmundingen af Ermelundsvej i Jægersborg Allé ved Schæffergården.</li><li>• Vanskelige oversigtsforhold ved udkørslen på Jægersborg Allé fra mange af sidevejene. Årsagen er parkerede biler, busstop og andet. Måske kunne der opstilles spejle i midterrabatten på udvalgte steder.</li></ul>	<b><u>Ibstrupvej og Springdamvej</u></b> <p>Park og Vej vil gerne lave et midlertidigt forsøg med lukning af Ibstrupvej for at skabe mulighed for en mere smidig trafikafvikling. Detaljerne omkring den endelige udformning af forsøget på vejnettet omkring Ibstrupvej, er endnu ikke afklaret. Det betyder, at Park og Vej endnu ikke har besluttet, hvordan og hvor Ibstrupvej skal lukkes.</p> <p>Inden forsøget sættes i gang, vil Park og Vej foretage en omfattende dataindsamling. Dette inkluderer trafiktællinger, hastighedsmålinger samt registrering af trafikstrømme og adfærd. Det er afgørende at have et solidt datagrundlag, så Park og Vej kan beskrive trafikken på vejnettet præcist og forudsige konsekvenserne af de planlagte tiltag. Det er dog vanskeligt at være meget præcis i forudsigelserne om konsekvenserne af tiltagene. Derfor udføres tiltagene som et forsøg. På den måde kan Park og Vej evaluere effekterne af forsøget og foretage nødvendige justeringer.</p>

Idéen til forsøget er opstået i samarbejde med Vejdirektoratet, Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner, som arbejder sammen om at forbedre trafikafviklingen på Jægersborgvej mellem Jægersborg Allé og Firskovsvej. Derfor er forsøget på vejnettet omkring Ibstrupvej tæt knyttet til Vejdirektoratets kapacitetsudvidelse af Motorring 3, som også indeholder forbedring af trafikafviklingen på Jægersborgvej. Af forskellige årsager er forsøget sat på pause, men det forventes at genstarte forsøget med dataindsamling i første kvartal 2026.

Med hensyn til etablering af en 30 km/t-zone på Springdamvej, er det planen, at Springdamvej skal indgå som en del af forsøget. På den måde kan Park og Vej undersøge den samlede effekt af alle tiltagene, inklusive hastighedsdæmpning på Springdamvej.

Grundejerforeningen påpegede at forsøget vil kunne give mere trafik på Ermelundsvej, Hollænderdammen og Jægersborg Alle samt øge presset på veje, hvor der i forvejen er meget trafik.

Park og Vej er opmærksom på at undgå smutvejskørsel på sidevejene.

Når forsøget er færdig projekteret, vil grundejerforeningen blive inddraget i processen.

#### Sautesvej

Park og Vej afventer godkendelse fra politiet, så skiltet kan sættes op.

#### 40 km/t zoner

Det er ikke alle steder, at farten er faldet som forventet, derfor vil Park og Vej etablere flere

	<p>bump de steder, hvor farten ikke er faldet tilstrækkeligt, og det giver mening.</p> <p><u>Udmundingen af Ermelundsvej i Jægersborg Allé</u></p> <p>Park og Vej har overvejet at sløjfe rundkørslen, og ser på hvad der kan gøres for at forbedre trafikafviklingen i området.</p> <p>Grundejerforeningen vil gerne i dialog med Park og Vej omkring fremtidige løsninger for området.</p>
<p><b>Udviklingsplaner for Søndersø og Hundesømosen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hvornår forventes udviklingsplanen for Søndersø at være klar? Kommer den i høring først?</li> <li>Hvornår forventer man at sætte i gang med udvikling af vedligeholdelsesplan for Hundesømosen.</li> </ul>	<p><b>Søndersø</b></p> <p>Udviklingsplanen har været i intern høring og sendes ud til kommentering i oktober/november måned.</p> <p>Herefter behandles indkomne kommentarer og planen behandles efterfølgende politisk i KMT.</p> <p>Jf. udviklingsplanen er der i september ordnet følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fælledgræs er slået og opsamlet</li> <li>Gråpil er skåret ned, i de bestande vi har fået tilladelse.</li> <li>Den slåede græsbane langs beboernes hegn, er blevet udvidet i bredden.</li> <li>Brombær er tilbageskåret ved hegn til nabo.</li> <li>Pga. naturbeskyttelseslovens paragraf 3, afventer vi beskæring ved skovmosen.</li> </ul> <p>Der er ikke fastsat en tidshorisont på en udviklingsplan for Hundesømosen endnu.</p> <p><b>Hundesømosen</b></p> <p>Bliver fortsat plejet jf. plejeplan 2011 og der er ordnet følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Legepladsen er fremkommelig og kornel er tilbageskåret.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stier er fritrumsbeskåret heriblandt ridestien, boardwalk m.m.</li> <li>• Bekæmpelse af kæmpe balsamin (invasiv art)</li> <li>• Høslæt med opsamling 2 gange årligt (medio maj og medio oktober) - på et større engområde langs mosen til gavn for biodiversiteten.</li> </ul>
<p><b>Vedligeholdelse af grønne områder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Området ved Hundesømosen er i forfald. Der klippes ikke langs stier, gråpilen vokser så udsigten forsvinder.</li> <li>• Beskæring af buske ved vejudkørsler, f.eks. Ibstrupvej i Ermelundsvej og Soløsevej i Skovvej.</li> <li>• Vild med Vilje: Hvad er rammerne og hvornår bliver der balance mellem miljøforvaltning og vedligeholdelse af områder.</li> <li>• Har kommunen indstillet ukrudtsbekæmpelse på fortove og overladt det helt til grundejerne?</li> </ul>	<p>Grundejerforeningen oplever, at området ved Hundesømosen er i forfald og savner opmærksomhed omkring området. Gråpilen vokser langt ud i søen, og der er ikke udsigt fra bænkene. Selvsåede buske ved gangstien er nu to meter høje. Grundejerforeningen klipper selv, der hvor ridestien går op til Hundesøvej, for at man kan ride der. Efter sidste klipping blev der ikke ryddet op.</p> <p>Grundejerforeningen bemærkede, at der skal klippes over broen samt, at der er en stor pil i søen, som kan være til gene for de vilde orkideer.</p> <p>Park og Vej fortalte at rød hestehov er klippet ned og næsten er væk.</p> <p>Generelt klipper Park og Vej de invasive arter, men ikke de hjemmehørende.</p> <p>Grundejerforeningen bemærkede, at tidsler og skovranke breder sig.</p> <p>Grøn Planlægning vil se på området sammen med driften. I løbet af vinterperioden er der mulighed for at beskære fx gråpil mv. uden at forstyrre dyrelivet.</p> <p>Park og Vej når ikke at lave en udviklingsplan for Hundesømosen næste år. Forud for en udviklingsplan skal der laves et grundigt forarbejde, så vi kan sætte den rigtige retning for området.</p>

	<p>Park og Vej fortalte, at der er kommet større fokus på grønne emner fx biodiversitet.</p> <p>Grundejerforeningen inviterede Grøn Planlægning til et medlemsmøde om 'Vild med vilje' den 4. marts 2026. Grøn Planlægning vil gerne deltage og fortælle om 'Vild med vilje'.</p> <p>Grundejerforeningen bemærkede, at rundkørslen ved Femvejen ikke så flot og vedligeholdt ud, men havde et visent udtryk på grund af 'Vild med vilje'.</p> <p>Park og Vej fortalte, at stauderne skal smide deres frø, før de kan klippes ned. Park og Vej vil arbejde med at forlænge blomstringen i bedene i bybilledet ved at sætte løgplanter, der blomstrer i foråret samt ikke hjemmehørende stauder, som blomstrer i sensommeren.</p>
<p><b>Fjernvarmeudbygning</b> Status for planerne i vores område.</p>	<p>På GGFs hjemmeside fremgår det, at jeres område (etape 4.8) <u>forventes</u> etableret i 2028-2029.</p> <p>Via dette link kan I se forventningen til etablering de kommende år: <a href="#">Se, om og hvornår du kan få fjernvarme - Gentofte Fjernvarme</a></p> <p>Se kort over forventet etablering her: <a href="#">Søg på din adresse og find ud af om du kan få fjernvarme. Ligger du i et grønt område, kontakt os for at lave en aftale</a></p> <p>På hjemmesiden kan man også finde priser og vilkår i kampagne områder.</p> <p>Desuden er der en online beregner, som kan give et fingerpeg om ens forventede udgift til opvarmning med fjernvarme: <a href="https://gentoftefjernvarme.dk/privat/jeg-">https://gentoftefjernvarme.dk/privat/jeg-</a></p>

	<p><a href="#">overvejer-at-faa-fjernvarme/se-din-fjernvarmepris/</a></p> <p>I forbindelse med opstartskampagner afholder GGF et åbent hus-arrangement for borgere i området. Her vil man kunne få svar på økonomiske, praktiske og tekniske forhold.</p>
<p><b>Spildevandsseparering</b> Status for planerne i vores område.</p>	<p>Park og Vej har ikke ny information om projektet. Det kommer til at tage mange år og ligger ude i fremtiden. Novafos er pålagt at lægge rør i vejen. Grundejerne skal lægge rør fra egen grund ud til røret i vejen.</p>